

Prilog 4: Izvod iz katastarskog plana

24.11.2016.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BUJE-BUJE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SAVUDRIJA, 301981
k.č. br.: 387/8

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 24.11.2016

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadastreparcel.jsp?publicCadastreParcel=true&ins:unitID=153>

1/1

Prilog 5: Potvrda glavnog projekta



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje
Buje, Nikole Tesle 2

Klasa: 361-03/08-03/778
Ur.broj: 2163/1-18-01/2-09-10
Buje, 21. siječnja 2009.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, povodom zahtjeva „V.I.S.Nekretnine“ d.o.o. Umag iz Umaga, V. Nazora br.7, povodom zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju čl. 212. st.1. i članka 342. st.6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake V.I.S., glavni projektant Mirko Pretula, dipl.ing. projektant arhitekture Mladen Roglič dipl.ing.arh. – „Degra“ d.o.o. Bjelovar i projektant električnih instalacija Stjepan Pranić dipl.ing.el. – „PIN“ d.o.o. Bjelovar, za izgradnju samostojeće višestambene građevine sa šest (6) stanova, etažnosti P+1 bez podruma, na k.č.387/8 k.o.Savudrija u naselju Valica-Umag, izrađen u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/07-01/305 ur.broj: 2163-07/03-07-5 od 23.studenoga 2007 god., izdanoj po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravno poslove Ispostava Buje, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 3 knjige uvezane u posebne mape:

- knjiga 1 – arhitektonski projekt br. 40/08 od svibnja 2008 god., izrađen po Projektirni ured „Roglić“ d.o.o. Bjelovar, projektanti-ovlaštteni arhitekt Mladen Roglič, dipl.ing.arh. -ovlaštteni inženjer građevinarstva Mirko Pretula, dipl.ing.kult.teh.
- knjiga 2 – građevinski projekt br. TD 32/08 od svibnja 2008 god.,
 - A) statički račun
 - B) projekt instalacija vodovoda i kanalizacije,
 izrađenim po „Degra“ d.o.o.Bjelovar, po ovlaštenom projektantu Mirko Pretula ding.
- knjiga 3 – projekt elektroinstalacija br.TD 19/08 od lipnja 2008 god., projektanti-ovlaštteni inženjer elektrotehnike Stjepan Pranić, ing.el. – „PIN“ d.o.o.Bjelovar
- knjiga 4 – troškovnik projektiranih radova br.TD 32/08 od svibnja 2008 godine, izrađen po „Degra“ d.o.o. Bjelovar, projektantu – Mirko Pretula, dipl.ing.

potvrda gl.projekta – V.I.S.Nekretnine d.o.o.Umag

klasa: 361-03/08-03/778



Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom izvršenim dana 20.siječnja 2009. utvrđeno da je:

- 2.1. investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:
 - tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
 - izvješće o rezultatima inženjersko-geološko-geotehničkog istraživanja na kč br 387/8 ko Savudrija, izrađeno po „Geos“ Rovinj od svibnja 2008 godine,
 - dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvata zahvata iz točke 1. ove potvrde - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama zkuđ 1435 od 12.01.2009. za kč br 387/8 k.o Savudrija,
 - kopija katastarskog plana građevne čestice u M 1:2880, izdata dana 20.06.2007. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje.
- 2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Umag (Sl.novine Grada Umag br.3/04, 9/04, 6/06 i 8/08), na način da je
 - na istu moguć pristup sa postojećeg puta k.č.378/12 k.o.Savudrija
 - odvodnja otpadnih voda rješava se putem biološkog pročišćivača za što je ishodena suglasnost „B. Maj“ d.o.o. Umag, pod br.:363-02/08-01/54, ur broj:2105/10-2008-2 od 28. listopada 2008 godine na glavni projekt.
 - priključak na vodoopskrbnu mrežu izvesti prema Potvrdi „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet, P.J Buje broj: 1-10/639-2008 od 02.10.2008 godine
 - na građevinskoj čestici je planirano 12 (dvanaest) parkirnih mjesta
- 2.3. Građevna čestica iz točke 1 ove potvrde je neizgrađena
- 2.4. Investitor dostavio dokaz da je platio komunalni doprinos i to potvrdu Grada Umag klasa: UPA-415-03/08-01/105 ur.broj: 2105/05-07/06nj-09-6 od 07.siječnja.2009. i dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Hrvatskih voda VGI „Mima-Dragonja“ klasa: UPI- 325-08/08-01/0022271 urbroj: 374-3301-2-08-3 od 13.10.2008.
3. Ova potvrda izdaje se investitoru „V.I.S.Nekretnine“ iz Umaga, V.Nazora br. 7, radi građenja samostojeće višestambene građevine u nizu sa šest (6) stanova.
4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.
5. Investitor mora građenje zgrade iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja
6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida tužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskoččenja građevine.

potvrda gl.projekta - ITS Nekretnine d.o.o.Umag

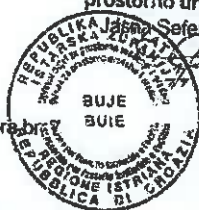
klasa: 361-03-05-03/77R



8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. Broju 63. točki 2. pod točki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 2000,00 kuna plaćena je u cijelosti na ž.r. Istarske Županije.

Upravna savjetnica za
prostorno uređenje i gradnju
Jasna Seferović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. "V.I.S. Nekretnine" d.o.o. – Umag, V.Nazora br. 7

2. Evidencija

3. Arhiva

Na znanje:

4. Građevinska inspekcija, Pazin, Prolaz F.Matejčića 8

5. Služba za gospodarstvo – Umag

6. Grad Umag, Trg Slobode br. 7

potvrda gl.projekta – V.I.S. Nekretnine d.o.o.Umag

3

Klasa: 361-03/05-43/776

Prilog 6: Uporabna dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO

Upravni odjel za opće poslove i upravni sustav
Odsjek za izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAG-UMAGO
Assessorato agli affari generale e sistema amministrativo
Sezione per il rilascio di atti edilizi

Klasa: UP/I-381-05/10-01/3
Ur.broj: 2105/05-04-01/1-10-7
Umag, 17.kolovoza 2010.

Odjelenje je postalo pravovremeno dana /
Ricevuto passato in giudicato in data

Polis verbalne osobe /
Firma della persona autorizzata



Na temelju članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Umag (Sl. novine Grada Umag br. 14/09), te Sporazuma o povjeravanju poslova iz samoupravnog djelokruga Istarske županije Gradu Umag klasa: 032-01/07-01/11 ur.broj:2105/05-02-10-10 od 01. ožujka 2010. godine i suglasnosti Središnjeg državnog ureda za upravu Republike Hrvatske klasa: 350-01/07-01/8 ur.broj: 515-12-01/1-08-4 od 12.svibnja 2008. godine.Upravni odjel za opće poslove i upravni sustav, Odsjek za izdavanje akata za gradnju Grada Umag, temeljem članka 257. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu investitora tvrtke V.I.S.NEKRETNINE d.o.o. iz Umaga, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

1. Dozvoljava se uporaba samostojeće višestambene građevine etažnosti P+1 s ukupno 6 (šest) stambenih jedinica na k.č.br.387/8 k.o.Savudrija u naselju Valica.

2. Shodno odredbama čl.268 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) temeljem ove uporabne dozvole građevina se može evidentirati u katastarskom operatu.

Obrazloženje

V.I.S.NEKRETNINE d.o.o. iz Umaga, kao investitor, podnio je dana 08.02.2010.god. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buje, zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za višestambenu građevinu na k.č.387/8 k.o. Savudrija u Valici.

Zapisnikom o preuzimanju predmeta između Istarske županije i Grada Umag, predmet se nastavlja voditi u Upravnom odjelu za opće poslove i upravni sustav-Odsjeku za izdavanje akata za gradnju Grada Umag, pod brojem klasa:UP/I-381-05/10-01/3.

Zaključkom ovog Odsjeka klasa: UP/I-381-05/10-01/3 urbroj: 2105/05-04-01/1-10-2 od 01.07.2010. osnovano je Povjerenstvo za tehnički pregled višestambene građevine na k.č.br. 387/8 k.o. Savudrija u Valici.

Uporabna dozvola - V.I.S.NEKRETNINE

Klasa:UP/I-381-05/10-01/3 1

Povjerenstvo je dana 23.srpnja 2010.god. izvršilo pregled višestambene građevine o čemu je sačinilo zapisnik klasa: UP/I-361-05/10-01/3 ur.broj: 2105/05-04-01/1-10-4.

Zapisnikom Povjerenstva utvrđeno je da je Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, dana 21.01.2009.god. izdao investitoru V.I.S.NEKRETNINE d.o.o., potvrdu glavnog projekta klasa: 361-03/08-03/778 ur.broj: 2163/1-18-01/2-09-10 kojom se dozvoljava izgradnja samostojeća višestambene građevine s 6 (šest) stanova, etažnosti P+1 bez podruma na k.č.387/8 k.o.Savudrija u naselju Valica, sve u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/07-01/305 ur.broj:2163-07/03-07-5 od 23.studenog 2007 god.izdanoj po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje, i prema glavnom projektu zajedničke oznake V.I.S., glavni projektant Mirko Pretula,dipl.ing.kult.teh.koji je sastavni dio citirane potvrde a čine ga:

MAPA 1 – arhitektonski projekt br.40/08 od svibnja 2008.god. izrađen po ovlaštenom arhitekti Mladenu Roglič,dipl.ing.arh. – PROJEKTI URED ROGLIČ d.o.o.Bjelovar

MAPA 2 – građevinski projekt i projekt hidroinstalacija br.32/08 od svibnja 2008. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mirku Pretula,dipl.ing.kult.teh. – DEGRA d.o.o.Bjelovar

MAPA 3 – projekt elektroinstalacija br.19/08 od lipnja 2008. izrađen po ovlaštenom inženjeru elektrotehnike Stjepanu Pranjić,ing.el. – PIN d.o.o.Bjelovar

MAPA 4 – troškovnik projektiranih radova br.32/08 od svibnja 2008. izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Mirku Pretula,dipl.ing.kult.teh. – DEGRA d.o.o.Bjelovar

Nadalje, zapisnikom su utvrđeni po članovima Povjerenstva, određeni nedostaci koje je potrebno otkloniti prije izdavanja uporabne dozvole te je za njih određen primjeren rok u kojem se moraju otkloniti.

Po otklanjanju uočenih nedostataka glavni nadzorni inženjer i inženjer gradilišta izvjestili su Povjerenstvo i to potkrijepili potrebnom dokumentacijom, nakon čega su se ponovo očitovali članovi povjerenstva s mišljenjem da se može izdati uporabna dozvola za predmetnu građevinu.

Članovi povjerenstva: predstavnici Hrvatske agencije za telekomunikacije i MUP-a, inspektor zaštite od požara nisu prisustvovali tehničkom pregledu a niti su u roku od osam dana od dana određenog za obavljanje tehničkog pregleda dostavili svoje mišljenje glede izvedenih radova, pa se shodno članku 260. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, smatra da su mišljenja pozitivna i da se može izdati uporabna dozvola za predmetnu građevinu.

Iz navedenog i priložene dokumentacije proizlazi da je višestambena građevina na k.č.br. 387/8 k.o.Savudrija u Valici izvedena u skladu s potvrdom glavnog projekta, na način da su zadovoljeni svi bitni zahtjevi za građevinu, da je građevina priključena na komunalnu infrastrukturu, da je parking riješen na samoj čestici, da je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjel inspekcijaskog nadzora, Područna jedinica u Pazinu, dostavilo dopis klasa: 362-01/10-10/4 ur.broj:531-07-1-20-1-10-135 od 06.07.2010. da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije, čime su ispunjeni uvjeti za izdavanje uporabne dozvole.

Slijedom navedenog, temeljem članka 262. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom ili drugostupnom tijelu, a taksira se sa 50,00 kn po Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama

Uporabna dozvola – V.I.S.NEKRETNINE

Klasa:UP/I-361-05/10-01/3 2

Upravne pristojbe u iznosu od 2000,00kn plaćena je u korist proračuna Grada Umag (po Tarifu 63.t.4 Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96, ...,129/2008 i 117/07).
Troškovi postupka tehničkog pregleda su podmireni.

Upravni savjetnik za
prostorno uređenje i gradnju
Milica Matija Dejanović, dipl.ing.grad

DOSTAVITI:

1. V.I.S.NEKRETNINE d.o.o.
Umag, V.Nazora 7
2. Građevinska inspekcija - Pazin
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiv



Prilog 7: Elaborat etažiranja

"DEGRA" d.o.o. BJELOVAR, VUKOVARSKA 5 tel: 043 / 214-999	TD 32/08	list
--	-------------	------

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA-KUĆE U NIZU

LOKACIJA: UMAG-VALICA, k.č.br. 387/8 k.o. Savudrija

INVESTITOR: V.LS. NEKRETNINE d.o.o., V. Nazora 7, UMAG

T.D. 40/08

Bjelovar, kolovoz 2010.

ELABORAT ETAŽIRANJA

PLAN IZRADIO
OVLAŠTENI INŽENJER:
Mirko Pretula, dipl. ing.

Mirko Pretula
dipl. ing. aut. teh.
Ovlašten inženjer građevinarstva
DEGRA d.o.o.
Bjelovar



G.827

ZA "DEGRA" d.o.o. DIREKTOR:
Mirjana Pretula ing. grad.

"DEGRA" d.o.o.
GRAĐEVINARSTVO
I USLUGE
Bjelovar, Vukovarska 5

K.O. SaveljicaBR. PLANA: 2

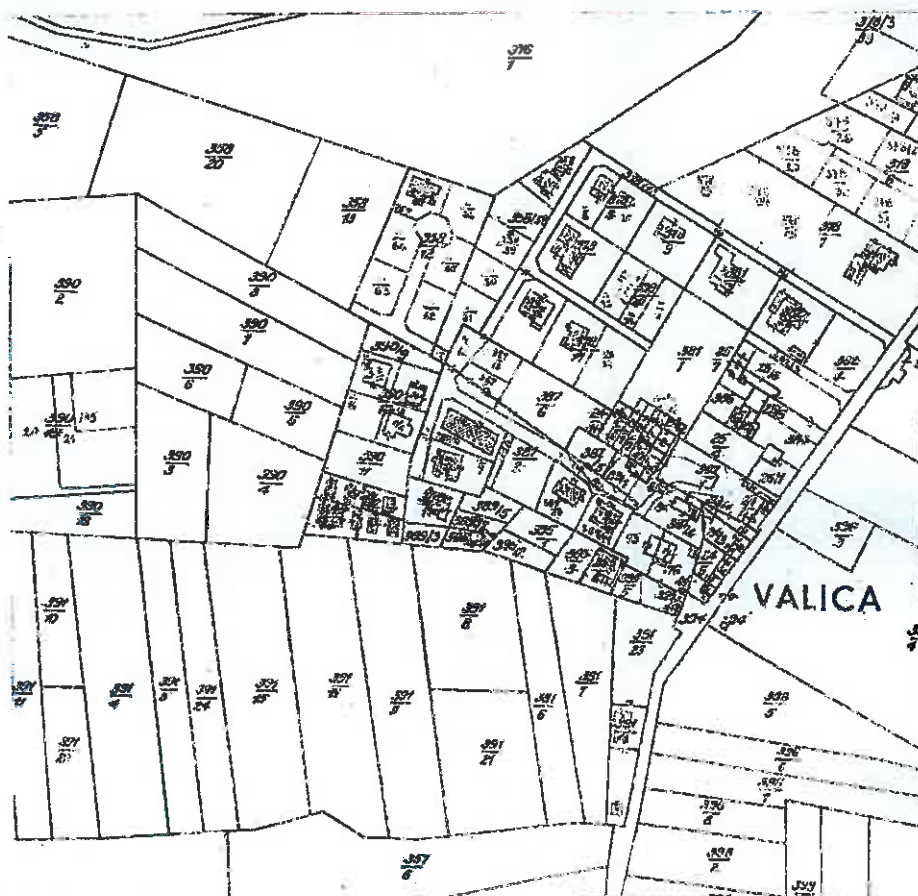
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ISPOSTAVA BUJE-BUIE

KLASA : 935-06/10-01/1613

UR.BR. : 541-24-3-01/05-10-2

U Bujama, 26.11. 2010.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 2 880

Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 22.22 kn

Tar.br. 55. 22.22 kn

UKUPNO: 44.44 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i ponikle na podnesku.

Oslobođeno upravnih pristojbi po čl. 1. točka 1.

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

svrhu izdavanja

te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



"DEGRA" d.o.o.
BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
tel: 043 / 214-999

TD list
32/08

1. OPIS ZGRADE

1.1. OSNOVNI PODACI O GRAĐEVNOJ ČESTICI

- čest.br. 387/8
- z.k.ul.broj : 1435
- Kat. općina: Savudrija
- Oznaka zemljišta: Pašnjak
- Površine: 828 m²
NAPOMENA: Upisana površina date k.č.br. 387/8 u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi iznosi 828 m² što je pogrešno za 74 m² prema Situaciji posebnih jedinica koju je izradio ovlašten inženjer geodezije. U naravi površina date k.č. br. 387/8 iznosi 902 m²
- Vlasnik: V.I.S. NEKRETNOSTI d.o.o., V. Nazora 7, UMAG

Službeni podaci o građevnoj čestici iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama i Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje, za predmetnu česticu prilažu se uz Etažni elaborat.

1.2. PODACI O ZGRADI I NJEN STATUS

1.2.1. Lokacija, etažnost i namjena zgrade

- Predmetna višestambena zgrada nalazi se u VALICI, na k.č.br. 387/8 k.o. Savudrija, upisana u ZKUL 1435.
- Namjena zgrade: stambena
- Etažnost zgrade: prizemlje + kat

Namjena zgrade:

Namjena nove građevine je VIŠESTAMBENA, a koja se sastoji od šest dvoetažnih stanova koji se protežu kroz dvije etaže: prizemlje i katnu.

UKUPNO: 6 stanova

1.2.2. Potvrda Glavnog projekta i Uporabna dozvola

Predmetna građevina ima Potvrdu Glavnog projekta i Uporabnu dozvolu koje se nalaze u Općem dijelu ovog Elaborata

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

1.3. Podaci o posebnim dijelovima i samostalnim prostorijama nekretnine, te njihovim pripadajućim sporednim dijelovima (pripadcima)

Svaki stan sastoji se od posebnih korisnih dijelova prostorija koje čine jednu samostalnu cjelinu (stan). Svi stanovi imaju i pripadajuće sporedne prostorije kao što su: lode, nenatkrivene terase i sl.

Svaki vlasnik stana je vlasnik i pripadajućih parkirnih mjesta (2 parkirna mjesta po stanu) i pripadajućeg dijela dvorišta, tj. zelene površine.

1.4. Podaci o prostorijama koje pripadaju zajedničkim dijelovima nekretnine

Zajednički dijelovi nekretnine su : zemljište na kojem je izgrađena zgrada, konstrukcija zgrade (taneiji i krovšte) i komunalna infrastruktura.

Na zajednički dio nekretnine imaju prava korištenja svi vlasnici pojedinih posebnih dijelova (stanova) u omjerima (suvlasničkim dijelovima) koji se prikazuju ovim Elaboratom kao omjer između korisne vrijednosti samostalnog dijela nekretnine u odnosu na korisnu vrijednost svih stanova i ostalih samostalnih prostorija cijele nekretnine.

2. PRIMJENJENI PROPISI

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj. 76/07 i N.N. 38/09),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06)
- Zakon o najmu stanova (N.N.91/96, 48/98-Odluka USRH i 66/98-ispravak Odluke USRH)
- HRN U.C2.100

"DEGRA" d.o.o. BJELOVAR, VUKOVARSKA 5 tel: 043 / 214-999	TD 32/08	list
--	-------------	------

3. IZRAČUN „KORISNIH VRIJEDNOSTI POVRŠINA“

3.1. KORISNE POVRŠINE STANOVA I KORISNE POVRŠINE SPOREDNIH DIJELOVA NA KOJE SE MOŽE PROTEZATI VLASNIŠTVO POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE

NAPOMENA: ZA IZRAČUN POVRŠINA KORISTI SE NORMA HRN U.C2.100

STAN 1 (u crtežu tlocrta i na situaciji : plave, pravokutne linije)			
Korisna površina stana u prizemnoj i katnoj etaži			
PRIZEMLJE			
1.	ulaz/garderoba/hodnik	6,85	m ²
2.	wc/praoia	3,12	m ²
3.	kuhinja	6,18	m ²
4.	dnevni boravak/blagovanje	21,34	m ²
korisna površina stana u prizemlju:		37,49	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak)			
5.	lođa 8,16 m ² x 0,75	6,12	m ²
6.	nenatkrivena terasa 4,64 m ² x 0,25	1,16	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak):		7,28	m ²
Ukupna korisna površina stana u prizemlju s pripadkom:		44,77	m ²
KAT			
7.	hodnik/stepenice	9,14	m ²
8.	kupaonica	8,26	m ²
9.	soba	12,72	m ²
10.	soba	14,71	m ²
korisna površina stana na katu:		44,83	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak)			
11.	lođa 3,06 m ² x 0,75	2,30	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak):		2,30	m ²
Ukupna korisna površina stana na katu s pripadkom:		47,13	m ²
Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat:		92,32	m ²
Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat s pripadkom:		92,50	m ²
korisna površina sporednih dijelova na parceli (pripadak)			
P7	Dvorište sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta	18,60	m ²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

	$2 \times 12,00 \text{ m}^2 \times 0,20 + (162-24=138) \text{ m}^2 \times 0,10$		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 1		111,10	m²

STAN 2 (u crtežu tlocrta i na situaciji: zelene, pravokutne linije)

Korisna površina stana u prizemnoj i katnoj etaži

PRIZEMLJE

1.	ulaz/garderoba/hodnik	6,85	m ²
2.	wc/paona	3,12	m ²
3.	kuhinja	6,18	m ²
4.	dnevni boravak/blagovanje	21,34	m ²
korisna površina stana u prizemlju:		37,49	m²

korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak)

5.	lođa $8,16 \text{ m}^2 \times 0,75$	6,12	m ²
6.	nenatkrivena terasa $4,38 \text{ m}^2 \times 0,25$	1,09	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak):		7,21	m²

Ukupna korisna površina stana u prizemlju s pripadkom: **44,70 m²**

KAT

7.	hodnik/stepenice	9,14	m ²
8.	kupaonica	8,26	m ²
9.	soba	12,72	m ²
10.	soba	14,71	m ²
korisna površina stana na katu:		44,83	m²

korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak)

11.	lođa $2,55 \text{ m}^2 \times 0,75$	1,91	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak):		1,91	m²

Ukupna korisna površina stana na katu s pripadkom: **46,74 m²**

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat: **82,32 m²**

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat s pripadkom: **92,04 m²**

korisna površina sporednih dijelova na parceli (pripadak)

P6	Dvorište sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta $2 \times 12,00 \text{ m}^2 \times 0,20 + (70-24=46) \text{ m}^2 \times 0,10$	9,40	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 2		101,44	m²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

STAN 3 (u crtežu tlocrta i na situaciji: narančaste, pravokutne linije)

Korisna površina stana u prizemnoj i katnoj etaži

PRIZEMLJE

1.	ulaz/garderoba/hodnik	6,85	m ²
2.	wc/paona	3,12	m ²
3.	kuhinja	6,18	m ²
4.	dnevni boravak/blagovanje	21,34	m ²
korisna površina stana u prizemlju:		37,49	m ²

korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak)

5.	loda 8,16 m ² x 0,75	6,12	m ²
6.	nenatkrivena terasa 4,38 m ² x 0,25	1,09	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak):		7,21	m ²

Ukupna korisna površina stana u prizemlju s pripadkom:

44,70 m²

KAT

7.	hodnik/stepenice	9,14	m ²
8.	kupaonica	8,26	m ²
9.	soba	12,72	m ²
10.	soba	14,71	m ²
korisna površina stana na katu:		44,83	m ²

korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak)

11.	loda 2,55 m ² x 0,75	1,91	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak):		1,91	m ²

Ukupna korisna površina stana na katu s pripadkom:

46,74 m²

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat:

82,32 m²

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat s pripadkom:

92,04 m²

korisna površina sporednih dijelova na parceli (pripadak)

P5	Dvorište sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta 2x12,00 m ² x 0,20 + (66-24=42) m ² x 0,10	9,00	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 3		101,04	m²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

STAN 4 (u crtežu tlocrta i na situaciji: svijetlo plave, pravokutne linije)

Korisna površina stana u prizemnoj i kataoj etaži

PRIZEMLJE

1.	ulaz/garderoba/hodnik	6,85	m ²
2.	wc/paona	3,12	m ²
3.	kuhinja	6,18	m ²
4.	dnevni boravak/blagovanje	21,34	m ²
korisna površina stana u prizemlju:		37,49	m²

korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak)

5.	loda 8,16 m ² x 0,75	6,12	m ²
6.	nepokrivena terasa 4,38 m ² x 0,25	1,09	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak):		7,21	m²

Ukupna korisna površina stana u prizemlju s pripadkom:

44,70 m²

KAT

7.	hodnik/stepenice	9,14	m ²
8.	kupaonica	8,26	m ²
9.	soba	12,72	m ²
10.	soba	14,71	m ²
korisna površina stana na katu:		44,83	m²

korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak)

11.	loda 2,55 m ² x 0,75	1,91	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak):		1,91	m²

Ukupna korisna površina stana na katu s pripadkom:

46,74 m²

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat:

82,32 m²

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat s pripadkom:

92,04 m²

korisna površina sporednih dijelova na parceli (pripadak)

P4	Dvorište sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta 2x12,00 m ² x 0,20 + (66-24=42) m ² x 0,10	9,00	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 4		101,04	m²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

STAN 5 (u crtežu tlocrta i na situaciji: narančaste, pravokutne linije)

Korisna površina stana u prizemnoj i katnoj etaži

PRIZEMLJE

1.	ulaz/garderoba/hodnik	6,85	m ²
2.	wc/paona	3,12	m ²
3.	kuhinja	6,18	m ²
4.	dnevni boravak/blagovanje	21,34	m ²
korisna površina stana u prizemlju:		37,49	m²

korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak)

5.	lođa	8,16 m ² x 0,75	6,12	m ²
6.	nenatkrivena terasa	4,38 m ² x 0,25	1,09	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak):			7,21	m ²

Ukupna korisna površina stana u prizemlju s pripadkom:

44,70 m²

KAT

7.	hodnik/stepenice	9,14	m ²
8.	kupaonica	8,26	m ²
9.	soba	12,72	m ²
10.	soba	14,71	m ²
korisna površina stana na katu:		44,83	m²

korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak)

11.	loda	2,55 m ² x 0,75	1,91	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak):			1,91	m ²

Ukupna korisna površina stana na katu s pripadkom:

46,74 m²

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat:

82,32 m²

Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat s pripadkom:

92,04 m²

korisna površina sporednih dijelova na parceli (pripadak)

P3	Dvorište sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta 2x12,00 m ² x 0,20 + (62-24=38) m ² x 0,10	8,60	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 5		100,64	m²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-998

TD list
 32/08

STAN 6 (u crtežu tlocrta i na situaciji: žute, pravokutne linije)			
Korisna površina stana u prizemnoj i katnoj etaži			
PRIZEMLJE			
1.	ulaz/garderoba/hodnik	6,85	m ²
2.	wc/praona	3,12	m ²
3.	kuhinja	6,18	m ²
4.	dnevni boravak/blagovanje	21,34	m ²
korisna površina stana u prizemlju:		37,49	m²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak)			
5.	loda 8,16 m ² x 0,75	6,12	m ²
6.	nenatkrivena terasa 4,64 m ² x 0,25	1,16	m ²
korisna površina sporednih dijelova u prizemlju (pripadak):		7,28	m²
Ukupna korisna površina stana u prizemlju s pripadkom:		44,77	m²
KAT			
7.	hodnik/stepenice	9,14	m ²
8.	kupaonica	8,26	m ²
9.	soba	12,72	m ²
10.	soba	14,71	m ²
korisna površina stana na katu:		44,83	m²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak)			
11.	loda 3,06 m ² x 0,75	2,30	m ²
korisna površina sporednih dijelova na katu (pripadak):		2,30	m²
Ukupna korisna površina stana na katu s pripadkom:		47,13	m²
Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat:		82,32	m²
Ukupna korisna površina stana prizemlje+kat s pripadkom:		92,50	m²
korisna površina sporednih dijelova na parceli (pripadak)			
P2	Dvorište sa pripadajuća 2 parkirališna mjesta 2x12,00 m ² x 0,20 + (128-24=104) m ² x 0,10	15,20	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 6		107,70	m²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

**3.2. REKAPITULACIJA KORISNIH VRIJEDNOSTI POSEBNOG DIJELA
 CIJELE ZGRADE**

REKAPITULACIJA KORISNIH POVRŠINA STANA I SPOREDNIH DIJELOVA PO STANOVIMA		
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 1	111,10	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 2	101,44	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 3	101,04	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 4	101,04	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 5	100,64	m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA STANA 6	107,70	m ²
UKUPNO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJE+KAT	622,96	m ²

"DEGRA" d.o.o.
 BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
 tel: 043 / 214-999

TD list
 32/08

3.3. IZRAČUN UDJELA KORISNE VRIJEDNOSTI POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE U ODNOSU NA KORISNU VRIJEDNOST CIJELE NEKRETNINE – ODGOVARAJUĆI SUVLASNIČKI DIO

Odgovarajući dio vlasništva posebnog dijela nekretnine u odnosu na cijelu nekretninu (zemljište sa zgradom) utvrđuje se omjerom korisne vrijednosti posebnog dijela nekretnine u odnosu na korisnu vrijednost cijele nekretnine.

	NAZIV POSEBNOG DIJELA	UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST POSEBNOG DIJELA	UDIO KORISNE VRIJEDNOSTI POSEBNOG DIJELA – SUVLASNIČKI DIO
	STAN-S1	111,10 m ²	111/622
	STAN-S2	101,44 m ²	101/622
	STAN-S3	101,04 m ²	101/622
	STAN-S4	101,04 m ²	101/622
	STAN-S5	100,65 m ²	101/622
	STAN-S6	107,70 m ²	107/622
	SVUKUPNO	622,96 m ²	622/622

U ovom stupcu utvrđeni su odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine koja se sastoji od zemljišta sa zgradom, a odnosi se na zajedničku komunalnu infrastrukturu (priključci) i sl.

4. POVRŠINE ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PO ETAŽAMA

Zajedničkih prostorija po etažama nema.

5. REKAPITULACIJA SVIH NETO POVRŠINA ZGRADE

REKAPITULACIJA SVIH NETO POVRŠINA ZGRADE		
UKUPNO KORISNE POVRŠINE POSEBNOG DIJELA:	622,96	m2
UKUPNO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE ZGRADE	0	m2
NETO POVRŠINA ZGRADE	622,96	m2

PLAN IZRADIO
 OVLAŠTENI INŽENJER:
 Mirko Pretula, dipl. ing.

"DEGRA" d.o.o.
BJELOVAR, VUKOVARSKA 5
tel: 043 / 214-999

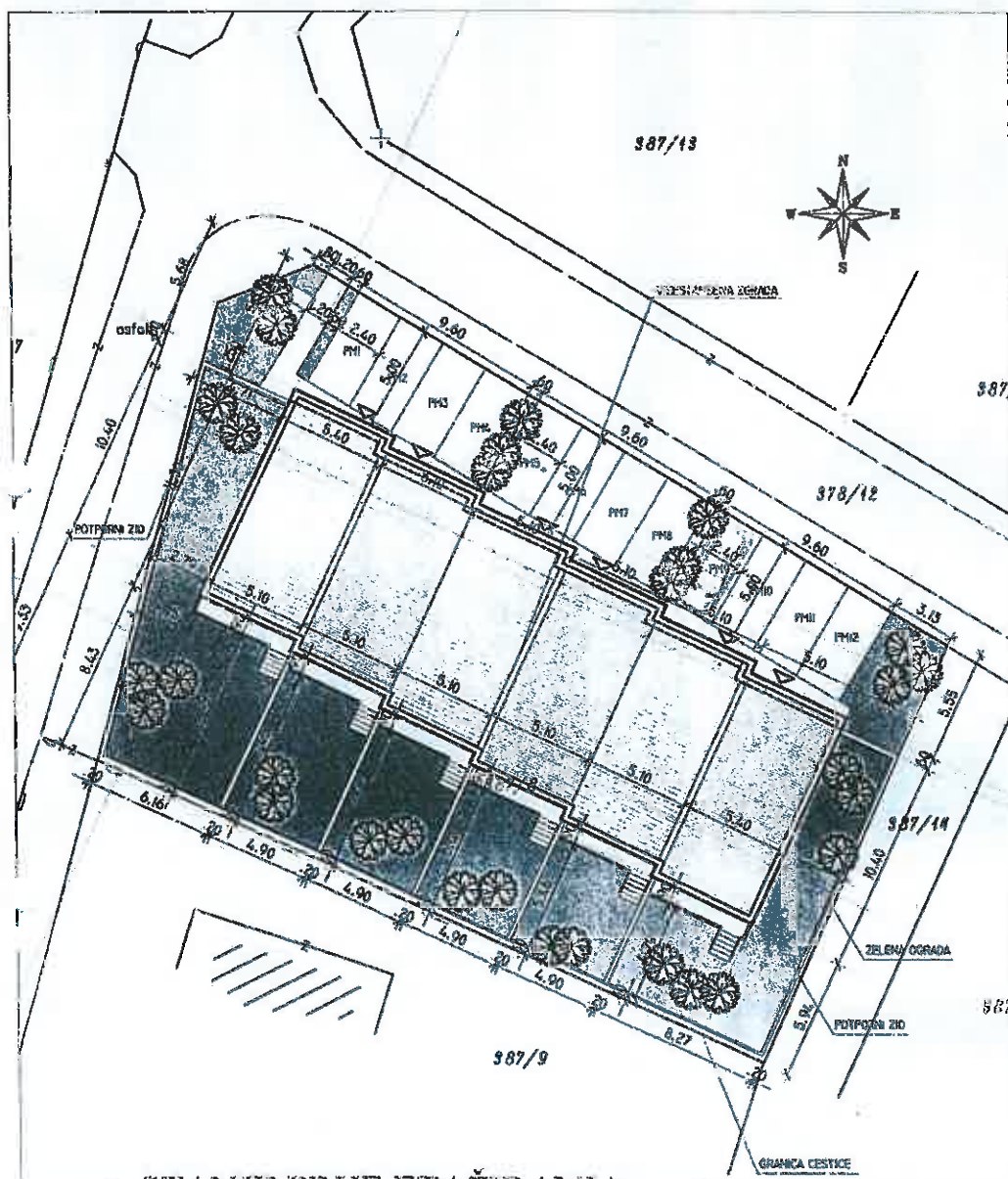
TD list
32/08

GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA-KUĆE U NIZU
LOKACIJA: UMAG-VALICA, k.č.br. 387/8 k.o. Savudrija
INVESTITOR: V.I.S. NEKRETNINE d.o.o., V. Nazora 7, UMAG
T.D. 40/08
Bjelovar, kolovoz 2010.

6.1. CRTEŽI SVIH ETAŽA I OKOLIŠA SA KOTAMA

PLAN IZRADIO
OVLAŠTENI INŽENJER:
Mirko Pretula, dipl. ing.

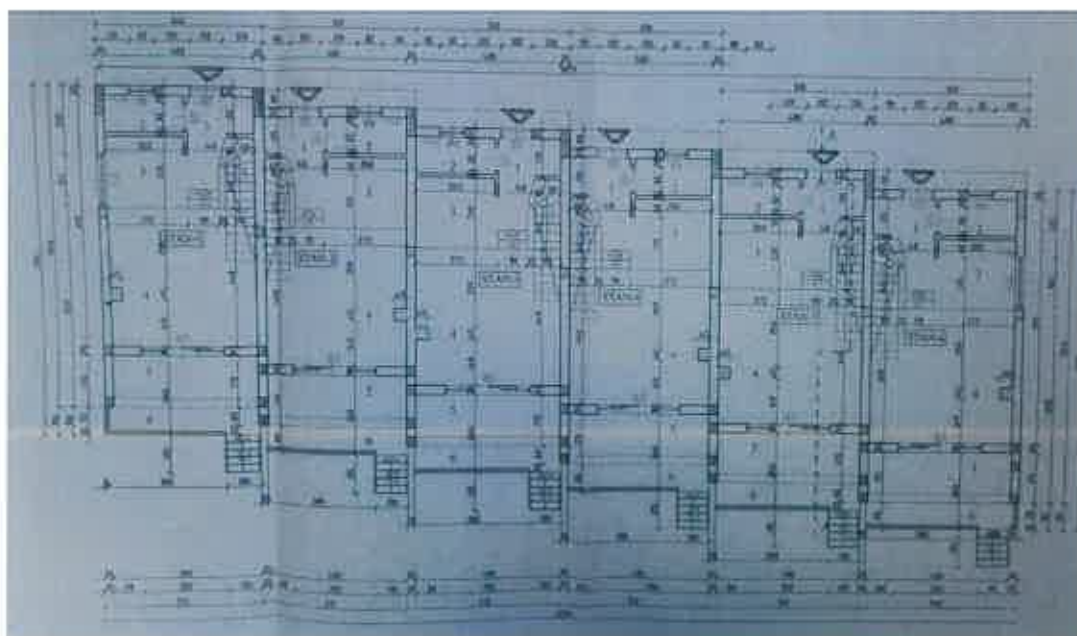
ZA "DEGRA" d.o.o. DIREKTOR:
Mirjana Pretula ing. grad.



STANJE PRIJE ETAŽIRANJA SITUACIJA

MJ. 1:250

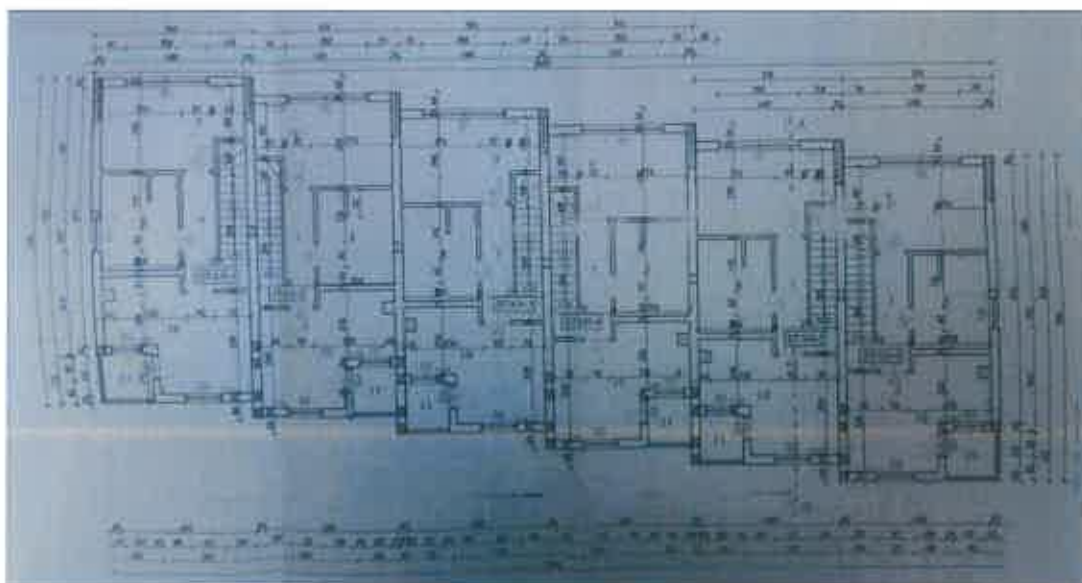
		Bežanić-Krakovina 5 Tel: 021214099	1.0 32/05	1. let iz
GRAĐEVINA	VIŠESTANOVNA KUĆE U NIZU		PROJEKTANT: Miro Prohla, dipl. ing.	
INVESTITOR	V.I.S. NEKRETNOSTI d.o.o., V. Nazara 7, UMAG			
LOKACIJA	UMAG, VALICA, k.o. br. 387/9 k.o. Savudija			
SADRŽAJ	ELABORAT ETAŽIRANJA			
DATUM:	kolovoz 2016.			



STAN-1	1	KLAT / KUHINJA / TOPILO	P=6,75 m ²	STAN-2	1	KLAT / KUHINJA / TOPILO	P=6,45 m ²
STAN-4	2	WC / TOPILO	P=3,12 m ²	STAN-3	2	WC / TOPILO	P=3,52 m ²
	3	SPORNA	P=6,18 m ²	STAN-4	3	SPORNA	P=6,18 m ²
	4	DREVNA POSAVNA / BAZENSKI	P=21,34 m ²	STAN-5	4	DREVNA POSAVNA / BAZENSKI	P=21,34 m ²
	5	LOKAL	P=6,16m ² , 75+6,32 m ²		5	LOKAL	P=6,16m ² , 75+6,12 m ²
	6	NEKVALIFIKOVANA OSOBA	P=4,54m ² , 25+1,10 m ²		6	NEKVALIFIKOVANA OSOBA	P=4,38m ² , 25+1,00 m ²
		PROJEKAT	P=24,77 m ²			PROJEKAT	P=24,70 m ²

STANJE PRIJE ETAŽIRANJA
TLOCRT PRIZEMLJA MJ. 1:100

 Građevinska i projektantska firma d.o.o. Ulica: Valica 23, 51000 Umag		I.O. 3300	L.O. 3300
GRADONAČELNIK	V.Š. NEKRETNOSTI d.o.o. V. Nazare 7, UMAG	PROJEKTANT Miro Piretti, dipl. ing.	
INVESTITOR	UMAG VALICA 23, 51000 Umag		
LOKACIJA	UMAG VALICA 23, 51000 Umag		
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ ZA PROMET NEKRETNOSTI		
POSREDOVAČ	POSREDOVAČ ZA PROMET NEKRETNOSTI		



STAN-1	7	KODIR / SPOJNICE	P=9,14 m ²	STAN-2	7	KODIR / SPOJNICE	P=9,14 m ²
STAN-6	8	KUPAONICA	P=4,20 m ²	STAN-3	8	KUPAONICA	P=4,20 m ²
9	SOBK	P=12,72 m ²		STAN-4	9	SOBK	P=12,72 m ²
10	SOBK	P=14,71 m ²		STAN-5	10	SOBK	P=14,71 m ²
11	LOGGA	P=3,00x0,50+2,30 m ²		11	LOGGA	P=3,00x0,50+2,30 m ²	
GA		P=47,13 m ²		GA		P=47,13 m ²	
ukupni objekat:			P=47,37 m ² + 47,13 m ²	ukupni objekat:			P=47,37 m ² + 47,13 m ²
			P=92,50 m ²				P=92,50 m ²

STANJE PRIJE ETAŽIRANJA TLOCRT KATA

MJ. 1:100

TLOCRT KATA		Brijuni, Valica 23 Tel. 043214 800		T.D. 32/08	List br.
					
GRADEVINA	VIŠESTAMBENA KUĆE U NIZU			PROJEKTANT: Mirko Prebilo, dipl. ing.	
INVESTITOR	V.J.S. NEKRETNOSTI d.o.o., V. Nazora 7, UMAG				
LOKACIJA	UMAG, VALICA k.č.br. 367/8 k.o. Savudrija				
SADRŽAJ	ELABORAT ETAŽIRANJA				
DATUM	kolovoz/2010.				

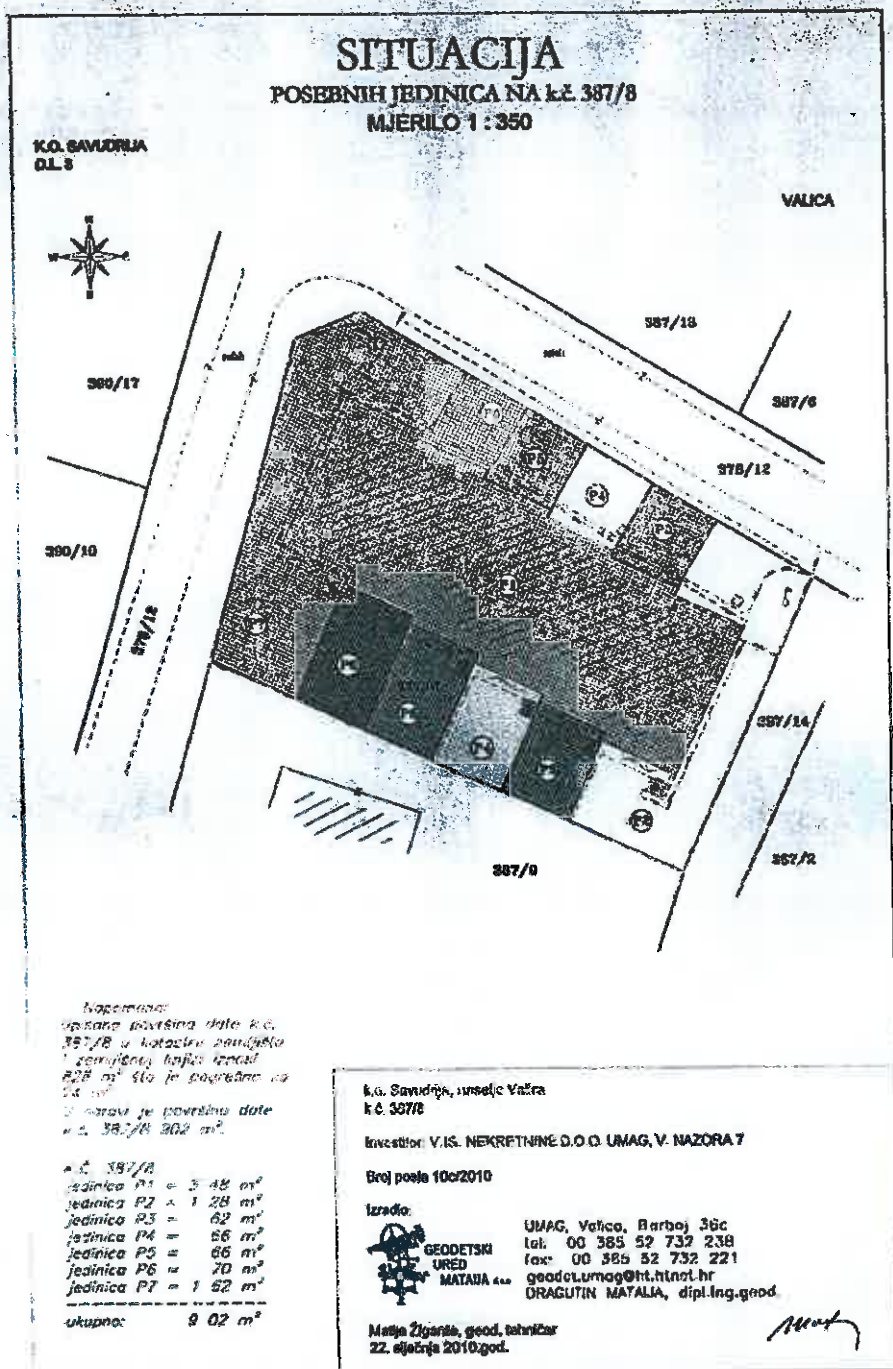
"DEGRA" d.o.o. BJELOVAR, VUKOVARSKA 5 tel. 043 / 214-999	TD 32/08	list
--	-------------	------

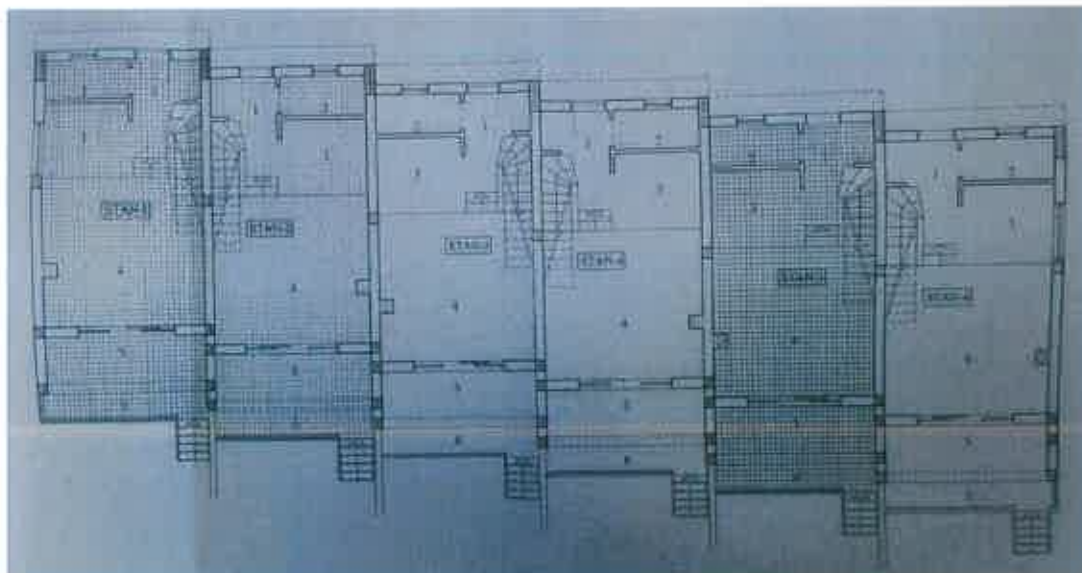
GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA-KUĆE U NIZU
LOKACIJA: UMAG-VALICA, k.č. br. 387/8 k.o. Savudrija
INVESTITOR: V.L.S. NEKRETNINE d.o.o., V. Nazora 7, UMAG
T.D. 40/08
Bjelovar, kolovoz 2010.

6.2. CRTEŽI SVIH ETAŽA I OKOLIŠA NAKON ETAŽIRANJA

PLAN IZRADIO
OVLAŠTENI INŽENJER:
Mirko Pretula, dipl. ing.

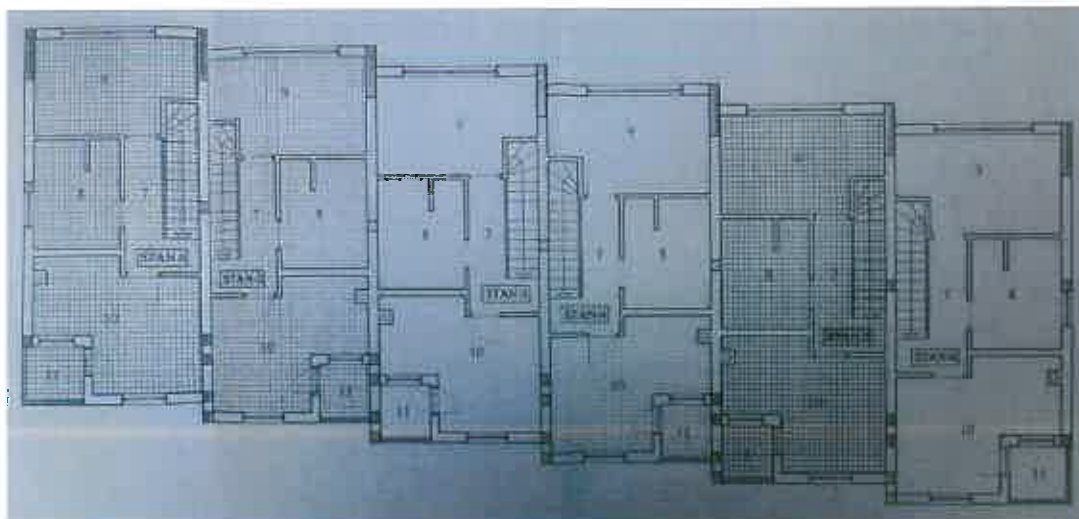
ZA "DEGRA" d.o.o. DIREKTOR:
Mirjana Pretula ing. grad.





	STAN-1	1	KLAT / GOSPODARSTVO	P=6,89 m ²		STAN-2	1	KLAT / GOSPODARSTVO	P=6,89 m ²
	STAN-1	2	KUĆA / KUHINJA	P=3,12 m ²		STAN-2	2	KUĆA / KUHINJA	P=3,12 m ²
	STAN-1	3	KUHINJA	P=4,18 m ²		STAN-2	3	KUHINJA	P=4,18 m ²
	STAN-1	4	SPALNICA / DOLAZAK	P=1,34 m ²		STAN-2	4	SPALNICA / DOLAZAK	P=1,34 m ²
	STAN-1	5	LOKAL	P=8,14 m ² / 6,12 m ²		STAN-2	5	LOKAL	P=8,14 m ² / 6,12 m ²
	STAN-1	6	NEPOSREDAK ODGA	P=4,44 m ² / 1,11 m ²		STAN-2	6	NEPOSREDAK ODGA	P=4,44 m ² / 1,11 m ²
	STAN-1	7	POSREDAK	P=4,47 m ²		STAN-2	7	POSREDAK	P=4,47 m ²

STANJE NAKON ETAZIRANJA TLOCRT PRIZEMLJA		MJ. 1:100	
		Broj projekta: 5 Tel: 043714 888	
GRAĐEVINA: VIŠESTAMBENA KUĆA U NIZU INVESTITOR: V.I.S. NEKRETNOSTI d.o.o., V. Nizovi 7, UMAG LOKACIJA: UMAG, VALICA, k.o.b. 3876 k.o. Ševčević SADRŽAJ: ELABORAT ETAZIRANJA DATUM: kolovoz 2010.		PROJEKTANT: Miro Pretnik, dipl. ing.	



	STAN-1	7	KORNIK/STROP	- P=9,14 m ²		STAN-2	7	KORNIK/STROP	- P=9,14 m ²
	STAN-6	8	SPALNJA	- P=8,21 m ²		STAN-3	8	SPALNJA	- P=8,21 m ²
	9	SOBA	- P=12,72 m ²		STAN-4	9	SOBA	- P=12,72 m ²	
	10	SOBA	- P=14,71 m ²		STAN-5	10	SOBA	- P=14,71 m ²	
	11	LOKAL	- P=10,64 m ² - 2,30 m ²		11	LOKAL	- P=10,64 m ² - 2,30 m ²		
	UKUP		1 - P=47,13 m ²		UKUP		1 - P=47,13 m ²		
			P=47,77 m ² + 47,13 m ²				P=94,90 m ²		
			P=94,90 m ²				P=94,90 m ²		
			ukupno stipe stane				ukupno stipe stane		

STANJE NAKON ETAŽIRANJA
TLOCRT KATA

MJ. 1:100

		Brestova/Vukovarska 3 Tel. 0432714-800		T.D.	Est.bč
				32/08	
GRADEVINA	VJEŠTAMBENA KUĆE U NIZU	PROJEKTANT: Miro Prohuk, dipl. ing.			
INVESTITOR	V.I.S. NEKRETNOSTI d.o.o., V. Hristova 7, UMAG				
LOKACIJA	UMAG, VALICA, k.č.bč. 387/8 k.o. Susednja				
SADRŽAJ	ELABORAT ETAŽIRANJA				
DATUM	kolovoz 2010.				

Prilog 8: Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U RIJECI
UREĐ PREDSEDNIKA
Žrtava fašizma 7

4 Su-95/2013

Broj:

16. listopada 2015. godine

Predmet:

Predsjednik Županijskog suda u Rijeci Veljko Miškulin, odlučujući o zahtjevu za proširenje vještačenja već imenovanog sudskog vještaka Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14), donosi

RJEŠENJE

JASMINKA LILIĆ, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Švalbina 7, imenuje se stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjene vrijednosti nekretnina do dana 26. veljače 2017. godine za područje Županijskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Županijskom sudu u Rijeci obratila se Jasminka Lilić, dipl.ing.građ. sa zahtjevom za proširenje područja vještačenja i na procjene vrijednosti nekretnina, s obzirom da je rješenjem posl. br. 4 Su-95/2013 od 26. veljače 2013. godine imenovana stalnim sudskim vještakom graditeljske struke na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Budući da je Jasminka Lilić, dipl.ing.građ. dana 16. listopada 2015. godine podnijela zahtjev za proširenje vještačenja i za procjene vrijednosti nekretnina te je uz zahtjev priložila potrebnu dokumentaciju, a sukladno mišljenju Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja URBROJ: To 207/2015 od 7. listopada 2015. godine, da navedeni sudski vještak posjeduje stručne kvalifikacije za područje procjene vrijednosti nekretnina, to je prihvaćen zahtjev Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. i riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



PREDSEDNIK SUDA:

Veljko Miškulin, dipl. iur.

Rješenje dostaviti:

1. Jasminka Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Švalbina 7,
2. Općinskom sudu u Rijeci,
3. Ministarstvu pravosuđa - Zagreb